**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**28 сессии**

от 24 декабря 2021 г. № 74

с. Поповка

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 05.10.2011 г. № 71 «Об утверждении Генерального плана Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Поповского сельского поселения, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Поповского сельского поселения, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Поповского сельского поселения, с учетом полученных согласований по проекту внесения изменений в генеральный план, Совет народных депутатов Поповского сельского поселения

**РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Поповского сельского поселения от 05.10.2011 № 71 «Об утверждении генерального плана Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив Том 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. В графической части карты 1-16 изложить в новой редакции согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Поповского сельского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Поповского сельского поселения.

Глава Поповского сельского поселения С.В.Соломатин

Приложение №1

к решению Совета народных депутатов

Поповского сельского поселения

Россошанского муниципального района

Воронежской области

от 24.12.2021 г. № 74

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воронеж 2021

**СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
| **1.** | Том I «Положения о территориальном планировании Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области». |
| **2.** | Том II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (пояснительная записка)». |
| **3.** | Карта генерального плана Поповского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. |
| **4.** | Карта генерального плана населённых пунктов Поповского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. |
| **5.** | Приложение к генеральному плану «Сведения о границах населенных пунктов села Поповка, хутора Березняги, хутора Вакуловка, хутора Комарова. Описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов». |

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.** |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.** |
| **2.1.** | **Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Поповского сельского поселения** *(с изменениями)***.** |
| **2.2.** | **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.** |
| **2.3** | **Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.** |
| **2.4.** | **Мероприятия по размещению на территории Поповского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.** |
| *2.4.1.* | *Мероприятия по обеспечению территории Поповского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.* |
| *2.4.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории Поповского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры (с изменениями).* |
| *2.4.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории Поповского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры (с изменениями).* |
| *2.4.4.* | *Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Поповского сельского поселения (с изменениями).* |
| *2.4.5.* | *Мероприятия по обеспечению Поповского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры (с изменениями).* |
| *2.4.6.* | *Мероприятия по обеспечению территории Поповского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.* |
| *2.4.7.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Поповского сельского поселения (с изменениями).* |
| *2.4.8.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.* |
| **2.5.** | **Мероприятия по охране окружающей среды** *(с изменениями).* |
| **2.6.** | **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.** |
| **2.7.** | **Технико-экономические показатели.** |
| **3.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ.** |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положение о территориальном планировании Поповского сельского поселения |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Поповского сельского поселения (пояснительная записка) |
| 3. | Приложение | «Сведения о границах населенных пунктов села Поповка, хутора Березняги, хутора Вакуловка, хутора Комарова. Описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов». |
| **Графическая часть** | | |
| 1. | 1 | Карта Генерального плана Поповского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая карта) |
|  | 2 | Карта Генерального плана населенных пунктов Поповского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая карта) |
|  | 3 | Карта современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая карта) |
|  | 4 | Карта современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая карта) |
|  | 5 | Карта развития транспортной инфраструктуры (утверждаемая карта) |
|  | 6 | Карта развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения (утверждаемая карта) |
|  | 7 | Карта развития инженерной инфраструктуры. Система трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая карта) |
|  | 8 | Карта развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения (утверждаемая карта) |
|  | 9 | Карта развития инженерной инфраструктуры. Система связи (утверждаемая карта) |
|  | 10 | Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон |
|  | 11 | Карта использования территории с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям |
|  | 12 | Карта территориальной доступности досуговых, кредитно-финансовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения и спортивных сооружений- |
|  | 13 | Карта территориальной доступности библиотек, отделений связи, предприятий общественного питания, торговли |
|  | 14 | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
|  | 15 | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** *(с изменениями)*

Генеральный план Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Поповского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом №2 от 17 ноября 2009 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190- ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, Постановление администрации Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района № 10 от 16.02.2006 г. «О подготовке генерального плана Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», техническое задание – приложение к муниципальному контракту №2 от 17 ноября 2009 года.

Генеральный план Поповского сельского поселения утверждён решением Совета народных депутатов Поповского сельского поселения от 05.10.2011 № 71 (в ред. решений от 18.05.2017 № 88, от 03.06.2019 № 217).

Внесение изменений в Генеральный план Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Поповского сельского поселения от 01.07.2021 № 46 (в редакции от 15.07.2021 № 51).

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Поповского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Поповского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Поповского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского района, Поповского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Поповского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление агропроизводственного комплекса Поповского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Поповского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Россошанского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Поповского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Поповского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Россошанского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Россошанского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Поповского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Поповского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Поповского сельского поселения.

она

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Поповского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Поповского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- формирование архивных фондов поселения;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

- осуществление муниципального лесного контроля и надзора

- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

При разработке Генерального плана Поповского сельского поселения учитывалось размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства федерального значения:

*-Инженерная инфраструктура: газопровод-отвод на г. Россошь и газопровод отвод на с. Поповка; линии электропередач напряжения 220 кВ, 110 кВ.*

Объекты капитального строительства регионального значения:

*- Транспортная инфраструктура: участки автомобильных дорог Белгород – Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) (В33-0); Белгород – Павловск – х. Комарово (23-27).*

*- Объекты культурного наследия: 12 объектов культурного наследия.*

Объекты капитального строительства районного значения:

*- Здания школ, здание детского сада, здания ФАП, здание интерната.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Поповского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Россошанского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Поповского сельского поселения.

**2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства**

**Поповского сельского поселения *(с изменениями)***

В рамках настоящего генерального плана проведены работы по уточнению границ с. Поповка и установлению границ х. Березняги, х. Комарово и х. Вакуловка.

Из границ населенного пункта с. Поповка предлагается исключить территорию ориентировочной площадью 71 га, а именно:

- участок площадью 59,5 га в северно-западной части населенного пункта, которая фактически используется для сельскохозяйственных целей (сенокошение, выпас животных), с последующим переводом в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» ***(Участок № 1=59,5 га);***

- территорию, которая включает в себя участок с кадастровым номером 36:27:760020:23, общей площадью 11,47 га, на котором расположены жижесборники недействующей свиноводческой фермы ***(Участок № 2 = 11,5 га)***.

В границы населенного пункта х. Березняги предлагается включить земельный участок площадью 1,05 га, на котором располагаются жилые дома и хозяйственные постройки ***(Участок № 3=1,05 га)*** и территорию, на которой располагается действующее кладбище, площадью 0,53 га ***(Участок № 4=0,53 га).***

**Таким образом, с учетов вышеуказанных мероприятий, общая площадь населенных пунктов уменьшится на 70,23 га и составит 1146,66 га, а именно:**

**- село Поповка – 897,42 га;**

**- хутор Березняги – 70,24 га;**

**- хутор Комарово – 84,3 га;**

**- хутор Вакуловка – 94,7 га.**

**Подготовлено приложение к генеральному плану «Сведения о границах населенных пунктов села Поповка, хутора Березняги, хутора Вакуловка, хутора Комарово. Описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| 1 | Исключение из границ населенного пункта села Поповка территории общей площадью 59,5 га, которая используется для сельскохозяйственных целей (сенокошение, выпас животных) с последующим переводом в категорию «земли сельскохозяйственного использования».  ***Участок № 1=59,5 га*** | Расчетный срок |
| 2 | Исключение из границ населенного пункта села Поповка территории общей площадью 11,5 га, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 36:27:760020:23, на котором расположены жижесборники недействующей свиноводческой фермы, с последующим переводом в категорию «земли сельскохозяйственного назначения».  ***Участок № 2 = 11,5 га*** | Расчетный срок |
| 3 | Включение в границы населенного пункта х. Березняги территории, площадью 1,05 га, на которой располагаются жилые дома и хозяйственные постройки.  ***Участок № 3=1,05 га*** | Расчетный срок |
| 4 | Включение в границы населенного пункта х. Березняги участка, площадью 0,53 га, на котором располагается действующее кладбище.  ***Участок № 4=0,53 га*** | Расчетный срок |

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Поповского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов *(ст.1 ГрК РФ).*

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ для сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по градостроительному зонированию***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Поповского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ. | Первая очередь |

***Развитие функциональных зон на территории населенных пунктов сельского поселения отображено на схемах 1, 2.***

**2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия**

Согласно ст. 14 ФЗ-131 от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

На территории Поповского сельского поселения расположены объекты культурного наследия местного значения: обелиск воинам-освободителям ВОВ, Братская могила, памятник-мемориал ВОВ. Также на территории поселения расположены объекты культурного наследия регионального значения.

***В отношении объектов историко-культурного наследия предусмотрены следующие мероприятия:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 3 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |
| 4 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 5 | Обеспечение сохранения объекта культурного наследия местного значения - Братской могилы в с. Поповка. | Первая очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении Воронежской и Борисоглебской епархии | | |
| 6 | Строительство Храма Покрова Пресвятой Богородицы в с. Поповка. | Первая очередь |
| 7 | Установление защитных зон объектов культурного наследия | Расчетный срок |

***Места размещения объектов приведены на схеме 4.***

**2.4. Мероприятия по размещению на территории Поповского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Поповского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.***

Территориальное планирование Поповского сельского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

организацию освещения улиц;

создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации приоритетных национальных проектов и программ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | | **Сроки реализации** | |
| 1.Водоснабжение | | | |
| 1.1 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Расчетный срок | |
| 1.2 | Реконструкция изношенных водопроводных сетей. | Расчетный срок | |
| 1.3 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | Расчетный срок | |
| 1.4 | Устройство водоснабжения в ФАП в х. Комарово. | Расчетный срок | |
| 1.5 | Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов | Расчетный срок | |
| 1.6 | Установка пожарных гидрантов в населенных пунктах с радиусом покрытия 150 м. | Расчетный срок | |
| 1.7 | Строительство новых ВЗУ | Расчетный срок | |
| 1.8 | Проект и строительство водопроводных сетей подключения всей жилой застройки | Расчетный срок | |
| 1.9 | Реконструкция существующих ВЗУ | Расчетный срок | |
| 1.10 | Реконструкция магистральных водоводов | Расчетный срок | |
| 2.Водоотведение | | | |
| 2.1 | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации | Расчетный срок | |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Расчетный срок | |
| 2.3 | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда | Расчетный срок | |
| 2.4 | Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов | Расчетный срок | |
| 3.Газоснабжение | | | |
| 3.1 | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | Расчетный срок | |
| 3.2 | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Расчетный срок | |
| 3.3 | Установка ШРП для существующих негазифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них. | Расчетный срок | |
| 3.4 | Строительство газопровода высокого давления от х. Верхний Киев Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района в х. Вакуловка, х. Комарово, х. Березняги | Расчетный срок | |
| 3.5 | Строительство газопровода высокого давления от хутора Кокаревка Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области до ул. Лермонтова Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области | Первая очередь | |
| 4.Теплоснабжение | | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения. | Расчетный срок | |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов (клубов и др.). | Расчетный срок | |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Расчетный срок | |
| 4.4 | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности. | Расчетный срок | |
| 4.5 | Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе. | Расчетный срок | |
| 4.6 | Строительство газовых котельных для проектируемых объектов. | Первая очередь | |
| 5.Электроснабжение | | | |
| 5.1 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | Расчетный срок | |
| 5.2 | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок | |
| 5.3 | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. | Расчетный срок | |
| 6.Связь | | | |
| 6.1 | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов. | Расчетный срок | |
| 6.2 | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации. | Расчетный срок | |
| 6.3 | Расширение сети «Интернет». | Расчетный срок | |
| 6.4 | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | Расчетный срок | |
| 6.5 | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. | Расчетный срок | |
| 6.6 | Замена аналоговых сетей цифровыми. | Расчетный срок | |
| 6.7 | Повышение степени проникновения сотовой подвижности. | Расчетный срок | |
| 6.8 | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB. | Расчетный срок | |
| 6.9 | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD. | Расчетный срок | |
| 6.10 | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. | Расчетный срок | |
| 6.11 | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи. | Расчетный срок | |
| 6.12 | Строительство вышек сотовой связи | Расчетный срок | |

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1-9, 14, 15.***

***2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Поповского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры (с изменениями)***

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 1 | Капитальный ремонт всех дорог в населённых пунктах Поповского сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Устройство дорог с асфальтовым покрытием на грунтовых дорогах в с. Поповка, х. Комарово, х. Вакуловка. | Расчетный срок |
| 3 | Установка остановочных павильонов в местах остановок общественного транспорта. | Первая очередь |
| 4 | Капитальный ремонт моста через р. Россошь. | Первая очередь |
| 5 | Устройство стоянок автотранспорта в общественных местах. | Первая очередь |
| 6 | *Утратило силу* | Первая очередь |
| Инвестиционные проекты | | |
| 7 | *Утратило силу* | Расчетный срок |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 1, 2, 5, 14, 15.***

***2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Поповского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры (с изменениями)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2 | Развитие муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 3 | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4 | Развитие новых типов жилья (таунхаусы, коттеджи). | Расчетный срок |
| 5 | Освоение под индивидуальную жилую застройку территории, общей площадью 4 га, расположенной в центральной части с. Поповка по ул. Гагарина, в кадастровом квартале 36:27:760002:3\*. | Расчетный срок |

*\* Численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.*

***2.4.4. Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Поповского сельского поселения (с изменениями)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| Инвестиционные проекты | | |
| 1 | Возрождение молочно-товарной фермы в х. Комарово (хозяйство с содержанием животных до 100 голов). | Первая очередь  Расчетный срок |
| 2 | *Утратило силу* | - |
| 3 | Разработка месторождения керамзитовых глин. | Расчетный срок |
| 4 | Рекультивировать территории недействующих предприятий СТФ №  1(земельный участок с кадастровым номером 36:27:0760016:30) и СТФ № 2 (кадастровый квартал 36:27:0760016), с возможностью последующего использования в сельскохозяйственных целях и размещения предприятий, не оказывающих негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. | Расчетный срок |

***Места проектируемых объектов производства приведены на схемах 1, 2.***

***2.4.5. Мероприятия по обеспечению Поповского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры (с изменениями)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности | | |
| 1 | *Утратило силу* | - |
| 2 | Капитальный ремонт детского сада в с. Поповка. | Первая очередь |
| 3 | Разработка проектно-сметной документации для строительства общеобразовательной школы в с. Поповка. | Первая очередь |
| 4 | Реконструкция здания недействующей Николаевской школы и устройство в ней объекта социального назначения. | Первая очередь |
| 5 | Строительство общеобразовательной школы в с. Поповка. | Расчетный срок |
| 6 | Строительство врачебной амбулатории с жильем для врача в с. Поповка, наземельном участке с кадастровым номером 36:27:760011:340. | Расчетный срок |
| 7 | Строительство СДК в с. Поповка (ул. Ленина, севернее земельного участка с кадастровым номером 36:27:760011:219). | Расчетный срок |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 5 | Строительство культурно-оздоровительного центра с тренажерным залом в с. Поповка. | Первая очередь Расчетный срок |
| 6 | Капитальный ремонт Поповской библиотеки в с. Поповка. | Первая очередь |
| 7 | *Утратило силу* | - |
| Инвестиционные проекты | | |
| 8 | Строительство кафе на 50 мест с. Поповка. | Первая очередь |
| 9 | Строительство дома быта на 17 рабочих мест, совмещенного с аптекой в с. Поповка. | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1, 2, 12, 13.***

***2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Поповского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 1 | Благоустройство парка для проведения культурно-массовых мероприятий в с. Поповка. | Первая очередь |
| 2 | Устройство детских игровых площадок в с. Поповка (8 шт.), х. Комарово (1 шт.). | Первая очередь |
| 3 | Создание рекреационных зон вдоль берегов р. Россошь. | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство мест общественного купания с обустройством пляжей и площадок для отдыха в с. Поповка (2 шт.). | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство территории родников в с.Поповка. | Первая очередь |
| 6 | Устройство пешеходных тротуаров. | Расчетный срок |

***Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2.***

***2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Поповского сельского поселения (с изменениями)***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;

организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | *Утратило силу* | Первая очередь |
| 2 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 3 | Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон. | Первая очередь |
| 4 | *Утратило силу* | Первая очередь |
| 7 | Благоустройство территорий кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |

***Места размещения объектов специального назначения на схемах 1, 2, 4.***

**2.5. Мероприятия по охране окружающей среды** *(с изменениями)*

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | | **Сроки реализации** |
|  | 1. Инженерная подготовка территории |  |  |
| 1.1 | Осушение заболоченных территорий в с. Поповка. | | Первая очередь |
| **2. Атмосферный воздух** | | |  |
| 2.1 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо. | | Расчетный срок |
| 2.2 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов очистными установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок. | | Первая очередь |
| 2.3 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | | Первая очередь |
|  | **3. Поверхностные воды** |  |  |
| 3.1 | Строительство современных очистных сооружений. | | Первая очередь  Расчетный срок |
| 3.2 | Строительство централизованной системы водоотведения. | | Первая очередь  Расчетный срок |
| 3.3 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения. | | Первая очередь |
| 3.4 | Расчистка русла р. Россошь. | | Первая очередь |
|  | **4. Подземные воды** |  |  |
| 4.1 | Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах | | Первая очередь |
| 4.2 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды | | Первая очередь |
| 4.3 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния | | Первая очередь |
| 4.4 | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода. | | Первая очередь |
|  | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. | | Первая очередь |
| **5. Почвы** | | |  |
| 5.1 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. | | Первая очередь |
| 5.2 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. | | Первая очередь |
| 5.3 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | | Расчетный срок |
| **6. Обращение с отходами** | | |  |
| 6.1 | Утилизация транспортных отходов. | | Первая очередь |
| 6.2 | Утилизация сельскохозяйственных отходов. | | Первая очередь |
| 6.3 | Утилизация биологических отходов. | | Первая очередь |
| 6.4 | Выявление и рекультивация всех свалок. | | Первая очередь |
| 6.5 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения | | Первая очередь |
| 6.6 | Строительство в с. Поповка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Россошанского муниципального района. | | Первая очередь |
| 6.7 | Строительство в п. Брезняги, п. Вакуловка, п. Комарово, контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 с последующим вывозом на полигон ТБО Россошанского муниципального района. | | Первая очередь |
| **7. Территории природно-экологического каркаса** | | |  |
| 7.1 | Развитие рекреационных зон. | | Первая очередь  Расчетный срок |
| 7.2 | Создание экологических коридоров. | | Первая очередь  Расчетный срок |
| 7.3 | Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности. | | Первая очередь  Расчетный срок |
| 7.4 | Установление санитарно-защитных зон от кладбищ в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). | | Расчетный срок |
| 7.5 | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). | | Расчетный срок |

**2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах.
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | |
| **1. Проведение аварийно – спасательных работ** | | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения. | |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения. | |
| **2. Противопожарные мероприятия на территории поселения** | | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности. | |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности. | |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением. | |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. | |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре. | |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний. | |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. | |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах. | |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров. | |
|  | **3. Лечебно-эвакуационное обеспечение** |  |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества. | |
| 3.2 | Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение); | |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием. | |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами. | |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных. | |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. | |

***Зоны основных поражающих факторов отображены на схемах 14, 15.***

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**2.7. Технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **I очередь**  **(2020 г.)** | **Расчетный срок**  **(2030 г.)** |
| 1 | **Территория поселения** | га | 13819,48 | 13819,48 | 13819,48 |
| 2 | **Население** | | | | |
| 2.1. | Численность населения | Чел. | 2481 | 2510 | 2585 |
|  | Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | Чел. | 450 | 427 | 465 |
|  | Численность населения в трудоспособном возрасте | Чел. | 1411 | 1456 | 1473 |
|  | Численность населения в возрасте старше трудоспособного | Чел. | 620 | 627 | 647 |
| **3** | **Жилой фонд** | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего) | Тыс. м.кв. | 48,5 | 48,5 | 48,5 |
| 3.2. | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв.  общ. пл. | 48,5 | 48,5 | 48,5 |
| 3.3. | Средняя жилищная обеспеченность общей площадью | м.кв. /чел. |  |  |  |
| 3.4. | Обеспеченность жилищного фонда |  | 19,54 | 19,32 | 18,76 |
|  | водопроводом | % | 58,4 | 100 | 100 |
|  | канализацией | % | 42,5 | 100 | 100 |
|  | природным газом | % | 87,6 | 100 | 100 |
| **4** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 4.3. | Спортивно-оздоровительные комплексы | шт. | 4 | 5 | 5 |
| 4.4. | Больничные учреждения | шт. | 4 | 4 | 4 |
| 5 | **Улично-дорожная сеть и транспорт** | | | | |
| 5.1. | Внешний транспорт | | | | |
|  | Региональные автодороги | кол-во | 2 | 2 | 2 |
| **6** | **Инженерное обеспечение** | | | | |
| 6.1. | Водоснабжение | | | | |
|  | Водопотребление | л/сут. на чел. | 90 | 370 | |
|  | Расход воды -среднесуточное потребление | м3/сут. | 806,01 | 839,04 | |
|  | Расход воды -максимальносуточное потребление | м3/сут. | 967,2 | 1006,85 | |
| 6.2. | Канализация | л/сут. на чел. | - | 300 | |
|  | Расход сточных вод – среднесуточное потребление | м3/сут. | - | 658,09 | |
|  | Расход сточных вод –  максимальносуточное потребление | м3/сут. | - | 789,71 | |
| 6.3. | Теплоснабжение | | | | |
|  | Производительность котельных | Гкал/ч | 0,43 | Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты | |
| 6.4. | Газоснабжение | | | | |
|  | Охват населения газификацией | % | 87,6 | 100 | 100 |
| 6.5. | Электроснабжение | | | | |
|  | Количество понизительных подстанций | шт. | 43 | По мере разработки проекта планировки населенного пункта | |
|  | Потребляемая нагрузка - всего | кВт. | 5269516,8 | 5311953,6 | |
| 6.6. | Связь | | | | |
|  | Количество телефонных подстанций | шт. | 1 | Планируется реконструкция существующей АТС с установкой современного, более емкого оборудования | |

**3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Утвержденный Генеральный план Поповского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

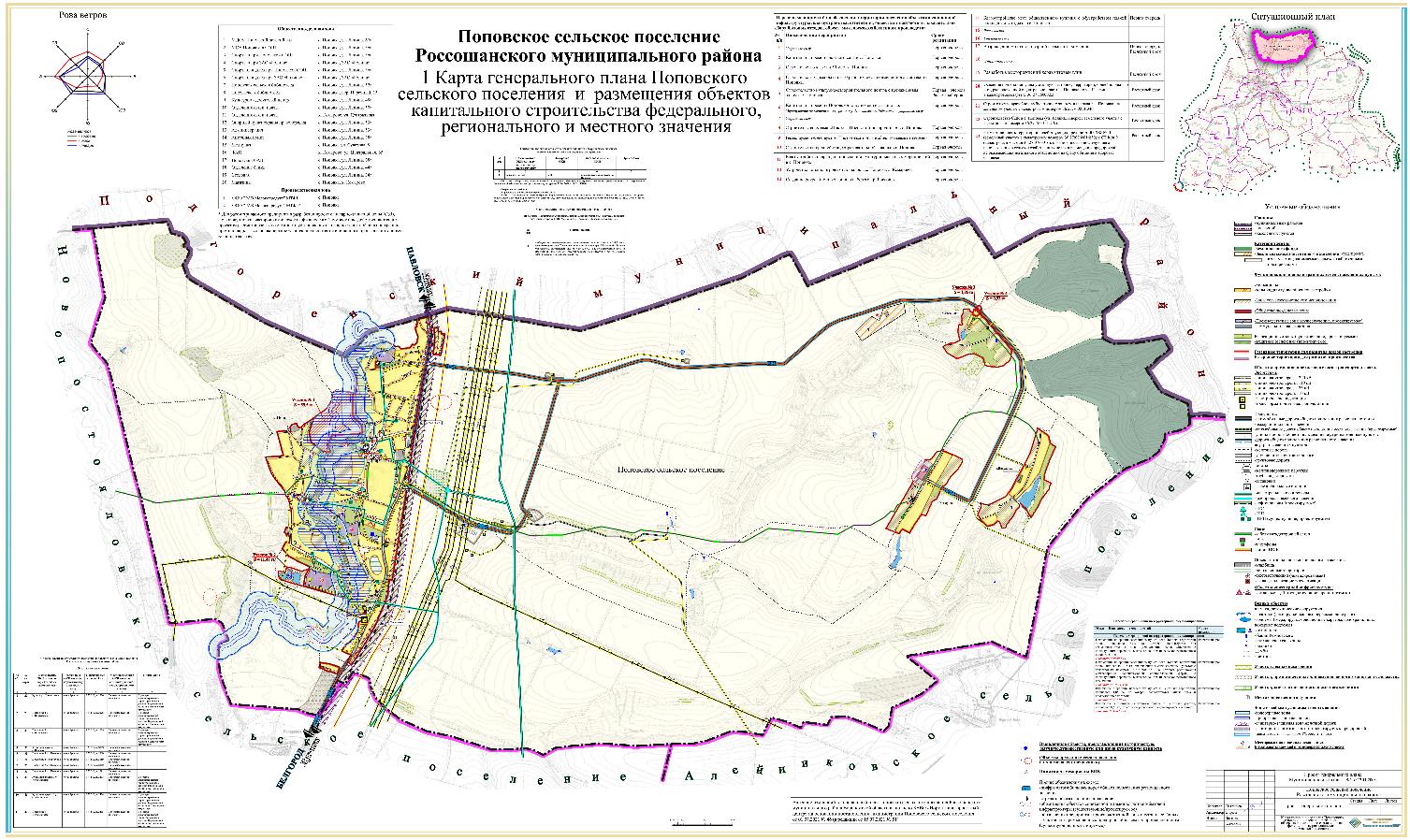
Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Поповского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Россошанского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Поповского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В Генеральный план Поповского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.

 Приложение №2 к решению сессии Совета народных депутатов от 24.12.2021 г. № 74

